

VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	A. Vivienda	VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	A. Vivienda																																																											
A.3.	A.3.1.	ALTURAS LIBRES MÍNIMAS	<p>A.3.1.1 PIEZAS EN PLANTAS PISO. General, alturas (h):</p> <ul style="list-style-type: none">- Pavimento - techo acabado $h \geq 2,50$ m.*1 *RH1- Vestíbulos, pasillos, escaleras, baños, aseos, lavaderos, tendederos y garajes de viviendas unifamiliares $h \geq 2,20$ m.- Resto de piezas $h \geq 2,20$ m.*2 <p>(*1) Siempre que sea compatible con el planeamiento y la Normativa de protección patrimonial.</p> <p>(*2) Como máximo en el 30% de la S.U. de la pieza.</p> <p>(*RH1) d. En actuaciones de rehabilitación de edificios o viviendas, siempre que no se modifique la posición de los forjados podrán mantenerse las alturas existentes, aunque no se cumpa conen elas alturas anteriormente indicadas, salvo no caso de cambio de uso a vivienda de locales o espacios que no tenían dicho uso, cuya altura libre mínima admisible entre pavimento y techo acabado será de 2,40 m.</p> <p>A.3.1.2 PIEZAS EN BAJO CUBIERTA. En piezas bajo cubierta, alturas (h):</p> <ul style="list-style-type: none">- Para cómputo de S.U. (a efectos de habitabilidad) $h \geq 1,80$ m.- En cocinas y estancias $h \geq 2,50$ m. *1- En baños y aseos $h \geq 2,20$ m. *1- Pasillos y vestíbulos abuhardillados de acceso a piezas $h \geq 2,20$ m.- Del espacio ocupado por el cuadrado $h \geq 1,80$ m. <p>(*1) en al menos el 70 % de la sup. mínima exigible a la pieza.</p> <p>A.3.1.3 ESPACIOS SIN ALTURA. Los espacios residuales de la edificación cuya altura no les permita cumplir las presentes normas no computarán a efectos de habitabilidad y no formarán parte del programa mínimo de la vivienda aunque se pueda acceder a ellos.</p>		A.3.	A.3.2.	DIMENSIONES SUPERFICIALES Y LINEALES	<p>A.3.2.2 SERVICIOS. La superficie útil mínima de los servicios, según el número de estancias de la vivienda, será (tabla 2):</p> <table><tr><th>Nº Estancias</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>> 5</th></tr><tr><td>Cocina</td><td>5 m²</td><td>7 m²</td><td>7 m²</td><td>9 m²</td><td>9 m²</td><td>10 m²</td></tr><tr><td>Cuarto de baño</td><td>5 m²</td><td>5 m²</td><td>5 m²</td><td>5 m²</td><td>5 m²</td><td>5 m²</td></tr><tr><td>Cuarto de aseo</td><td></td><td></td><td></td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td></tr><tr><td>Lavadero</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td></tr><tr><td>Tendedero</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td><td>1,5 m²</td></tr><tr><td>Espacio de reserva para almacenamiento</td><td>1 m²</td><td>2 m²</td><td>3 m²</td><td>4 m²</td><td>5 m²</td><td>6 m²</td></tr></table> <p>Las superficies deberán incrementarse con la superficie proyectada en planta por los equipos de las instalaciones de climatización y/o ACS que se encuentren dentro de esas piezas, cuando ésta supere 0,20 m².</p> <p>Cocinas.</p> <p>a. Ancho mínimo entre paramentos libre de obstáculos → 1,80 m. En su planta deberá admitir la inscripción de un cuadrado de $L \geq 1,80$ m en la forma establecida en el punto A.3.2.1</p> <p>b. Frente del espacio dedicado a encimera (sin frigorífico): → 2,40 m, S.U. < 7 m² → 3,00 m, S.U. ≥ 7 m²</p> <p>c. Separación mín. entre encimeras o aparatos → 0,90 m. Si hay incremento de la superficie de la cocina *1 $\geq 4,00$ m², deberá admitir la inscripción de un cuadrado base de 2,20 m de acuerdo al apartado A.3.2.1 y no invadido por la encimera.</p> <p>d. Computarán zonas de ancho menor ao exigido cuando:</p> <ul style="list-style-type: none">• sirvan de acceso directo a usos complementarios de la cocina.• estén situadas en la entrada de la misma.• hasta un máximo del 10 % de la S.U. total de la misma. <p>e. Iluminación y ventilación natural directa al exterior (NUNCA A TRAVÉS DEL LAVADERO NI DEL TENEDERN)</p> <p>f. Cociña integrada → sup. vertical abierta de relación entre cocina y estancia mayor $\geq 3,50$ m².</p> <p>g. Cocina integrada con E.M.-> sup. mínima será la suma de las superficies mín. establecidas para cada una de las piezas. La estancia mayor conservará su superficie mínima. Cada zona cumplirá su distancia mín. entre paramentos.</p> <p>Para determinar el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben cumplir las ventanas de iluminación y ventilación de este espacio, estos requisitos podrán analizarse considerando el espacio estancia-cocina como si fuera una única estancia o como si se tratara de piezas independientes con sus propios elementos de iluminación y ventilación.</p> <p>Cuarto de baño.</p> <p>a. Ancho entre paramentos → 1,60 m no computando los espacios con anchos menores para el cumplimiento de las superficies mínimas. Dicha superficie puede invadirse con elementos puntuales que sobresalgan $\leq 0,20$ m de los paramentos y la suma total de esas superficies ocupadas $\leq 0,15$ m²</p> <p>b. Disposición de los aparatos sanitarios → convertible en el futuro en accesible para personas con movilidad reducida. En caso de realizar esta adaptación, en su planta deberá existir un espacio libre de giro que permita inscribir un círculo de ϕ 1,50 m.</p> <p>c. Podrá dividirse en 2 piezas comunicadas entre sí:</p> <ul style="list-style-type: none">• pieza 1 → lavabo• pieza 2 → resto aparatos sanitarios <p>A la pieza 2 se accederá desde la pieza 1. Ambas piezas cumplirán lo establecido en el apdto. b). La suma de las superficies será como mín. lo establecido en la tabla. La pieza 2 cumplirá las condiciones del apdto. a).</p> <p>Cuarto de aseo. Dimensión mínima entre paramentos → 1,20 m no computando los espacios con anchos menores para el cumplimiento de las superficies mínimas. Dicha superficie puede invadirse con elementos puntuales que sobresalgan $\leq 0,10$ m de los paramentos (en un solo lado del cuadrado) y la suma total de esas superficies ocupadas $\leq 0,05$ m²</p> <p>Espacios de almacenamiento</p> <p>a. Las viviendas dispondrán de reserva de espacio para almacenamiento de dimensiones:</p> <ul style="list-style-type: none">• Superficie mínima en planta por vivienda → Ver tablaa de servicios• Altura mínima → 2,20 m.• Fondo → 0,60 \leq fondo \leq 0,75 m.• Fraccionable en varios espacios → sup. mín. 0,50 m². <p>b. Disposición del espacio de almacenamiento:</p> <ul style="list-style-type: none">• En todos los casos → Espacios de comunicación de la vivenda (pasillos y vestíbulos) o en cualquier estancia distinta de la mayor.• En las viviendas de 1 o 2 estancias → También en la estancia mayor. <p>Cuando se encuentre en las estancias sólo podrá deducirse 1,00 m² de espacio de almacenamiento para los efectos del cumplimiento de las superficies mínimas previstas, excepto en el caso de la estancia mayor en que no deduce. En caso de no disponer de este espacio de almacenamiento en las estancias, estas mantendrán su superficie mínima.</p> <p>c. Los espacios de almacenamiento no podrán invadir el cuadrado base (A.2.2). Cuando estén delimitados por tabiques, no se considerarán para efectos de la reducción del ancho mínimo de las estancias</p>	Nº Estancias	1	2	3	4	5	> 5	Cocina	5 m²	7 m²	7 m²	9 m²	9 m²	10 m²	Cuarto de baño	5 m²	5 m²	5 m²	5 m²	5 m²	5 m²	Cuarto de aseo				1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	Lavadero	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	Tendedero	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	Espacio de reserva para almacenamiento	1 m²	2 m²	3 m²	4 m²	5 m²	6 m²									
	Nº Estancias	1	2	3			4	5	> 5																																																									
Cocina	5 m²	7 m²	7 m²	9 m²	9 m²	10 m²																																																												
Cuarto de baño	5 m²	5 m²	5 m²	5 m²	5 m²	5 m²																																																												
Cuarto de aseo				1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²																																																												
Lavadero	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²																																																												
Tendedero	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²	1,5 m²																																																												
Espacio de reserva para almacenamiento	1 m²	2 m²	3 m²	4 m²	5 m²	6 m²																																																												
A.3.2.	DIMENSIONES SUPERFICIALES Y LINEALES	<p>A los efectos de aplicación de este decreto, la superficie útil de las piezas se determinará conforme a los criterios establecidos en la Ley de Vivienda de Galicia para el cálculo de la superficie útil de la vivienda.</p> <p>A.3.2.1 ESTANCIAS.</p> <p>a. Superficies útiles mínimas de las estancias (tabla 1):</p> <table><tr><th>Nº Estancias</th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>> 5</th></tr><tr><td>Sup. E1 *1 (E. mayor)</td><td>25 m²</td><td>16 m²</td><td>18 m²</td><td>20 m²</td><td>22 m²</td><td>25 m²</td></tr><tr><td>Sup. E2</td><td></td><td>12 m²</td><td>12 m²</td><td>12 m²</td><td>12 m²</td><td>12 m²</td></tr><tr><td>Sup. E3</td><td></td><td></td><td>8 m²</td><td>8 m²</td><td>8 m²</td><td>8 m²</td></tr><tr><td>Sup. E4</td><td></td><td></td><td></td><td>8 m²</td><td>8 m²</td><td>8 m²</td></tr><tr><td>Sup. E5</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>6 m²</td><td>8 m²</td></tr><tr><td>Sup. En</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>6 m²</td></tr></table> <p>(*1) d. Incremento sup. de la cocina $\geq 4,00$ m² → podrá reducirse la sup. de la estancia mayor hasta 4,00 m².</p> <p>Dimensiones de las estancias:</p> <table><tr><th>Estancia</th><th>E1 *3</th><th>E ≥ 12 m² *4</th><th>E < 12 m² *5</th></tr><tr><td>Lado do cuadrado</td><td>3,30 m</td><td>2,60 m</td><td>2,20 m</td></tr><tr><td>Ancho mín. entre paramentos</td><td>2,70 m</td><td>2,60 m</td><td>2,00 m</td></tr></table> <p>c. En el caso de solares de geometría irregular con frente de fachada < 15 m, si la estancia mayor fuera contigua a la medianera no perpendicular a la fachada, con una desviación mínima $\geq 15^\circ$, será suficiente con al inscripción de un círculo de ϕ 3,00 m tangente a la cara interior del paramento de fachada y ancho entre paramentos $\geq 2,50$ m.</p> <p>g.h. En las estancias distintas de la mayor se computarán espacios con anchos menores a los exigidos cuando:</p> <ul style="list-style-type: none">• sirvan de acceso directo al almacenamiento personal / baño / aseo.• hasta un máximo del 10 % da S.U. total de la pieza.	Nº Estancias	1	2	3	4	5	> 5	Sup. E1 *1 (E. mayor)	25 m²	16 m²	18 m²	20 m²	22 m²	25 m²	Sup. E2		12 m²	12 m²	12 m²	12 m²	12 m²	Sup. E3			8 m²	8 m²	8 m²	8 m²	Sup. E4				8 m²	8 m²	8 m²	Sup. E5					6 m²	8 m²	Sup. En						6 m²	Estancia	E1 *3	E ≥ 12 m² *4	E < 12 m² *5	Lado do cuadrado	3,30 m	2,60 m	2,20 m	Ancho mín. entre paramentos	2,70 m	2,60 m	2,00 m			
Nº Estancias	1	2	3	4	5	> 5																																																												
Sup. E1 *1 (E. mayor)	25 m²	16 m²	18 m²	20 m²	22 m²	25 m²																																																												
Sup. E2		12 m²	12 m²	12 m²	12 m²	12 m²																																																												
Sup. E3			8 m²	8 m²	8 m²	8 m²																																																												
Sup. E4				8 m²	8 m²	8 m²																																																												
Sup. E5					6 m²	8 m²																																																												
Sup. En						6 m²																																																												
Estancia	E1 *3	E ≥ 12 m² *4	E < 12 m² *5																																																															
Lado do cuadrado	3,30 m	2,60 m	2,20 m																																																															
Ancho mín. entre paramentos	2,70 m	2,60 m	2,00 m																																																															